

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 72/2021/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
bán niên 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua. Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	6 tháng 2020	6 tháng 2021	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	2.706.415.318	18.985.195.204	16.278.779.886	601,5%
Công ty (BCTC hợp nhất)	189.665.999.275	195.393.046.793	5.727.047.518	3,0%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 tăng 16.278.779.886 VND tương đương 601,5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ khoản tăng của doanh thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu tài chính từ cổ tức được chia, lãi tiền gửi, cho vay trong khi lợi nhuận khác giảm vì không phát sinh khoản phạt vi phạm hợp đồng như cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 tăng 5.727.047.518 VND tương đương 3,0% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc tăng lợi nhuận gộp từ bán hàng do ghi nhận doanh thu hoạt động bàn giao dự án River Panorama, Quận 7, TpHCM bên cạnh việc tăng chi phí tài chính từ lãi vay, lãi trả cho các Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.



Tp.HCM, ngày 27 tháng 08 năm 2021

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG



Kết quả kinh doanh	6 tháng 2021	6 tháng 2020	Chênh lệch	%
Đơn vị: VND (BCTC công khai)	2.208.312.913	18.985.195.304	16.776.882.391	601,5%
Đơn vị: VND (BCTC hợp nhất)	46.865.996.275	196.291.046.793	151.425.050.518	6,8%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 bằng 16.776.882.391 VND tương đương 601,5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ khoản tăng doanh thu và hòa bằng cùng cấp dịch vụ và doanh thu tài chính từ cơ tài được chia, lãi tiền gửi, cho vay trong khi lợi nhuận khác giảm vì không phát sinh khoản phạt vi phạm hợp đồng chủ cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 bằng 46.865.996.275 VND tương đương 6,8% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc công lợi nhuận góp từ bán hàng dự ghi nhận doanh thu hoạt động bán giao dự án River Parktama, Quận 7. Tuy nhiên lợi nhuận khác giảm chủ yếu do chi phí tài chính từ lãi vay, lãi trả cho các Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Trong năm này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan!